

NOS RÉSIDENCES

Mis à jour

& ACTIFS ASSOCIÉS
L'Immobilier des investisseurs

★ **Nouveautés**

FISCALITE	DESTINATION	VILLE	PRIX HT (à partir de)	RENTA HT/HT *	ACTABILITE	LIVRAISON
LMNP / CENSI - BOUVARD	★ Senior	CHALONS SUR SAONE (71)	165 972 €	5,00%	OUI	Novembre 2010
	★ Etudiant	AVIGNON (84)	78 251 €	4,13%	4 TM 2010	Juillet 2011
	Etudiant	LYON (69)	79 539 €	4,35%	3 TM 2010	3 TM 2012
	Etudiant	MARSEILLE (13)	88 326 €	4,13%	3 TM 2010	3 TM 2011
	Etudiant	TOULOUSE (31)	102 120 €	4,00%	Juillet 2010	Juin 2011
	Etudiant/Affaires	St ETIENNE (42)	62 509 €	5,30%	OUI	3 TM 2010
	Affaires/Tourisme	SEINE PORT (78)	82 200 €	5,55%	OUI	LIVRE
	Affaires	THOIRY (01)	88 350 €	5,20%	OUI	LIVRE
	EHPAD	LYON/ECHALAS (69)	146 408 €	4,90%	OUI	Août 2011

FISCALITE	VILLE	PRIX TTC (à partir de)	RENTA	ACTABILITE	LIVRAISON
SCCELLIER	★ CLERMONT FERRAND (63) réhab	93 486 €	4,88%	OUI	4 TM 2011
	LYON (69)	170 395 €	3,73%	OUI	1 TM 2011
	CHENS SUR LEMAN/ GENEVE (74)	208 700 €	4,20%	OUI	4 TM 2010
	TOULOUSE (31)	165 000 €	3,56%	OUI	4 TM 2010
	St A. DE LA ROCHE / NICE (06)	118 500 €	4,86%	OUI	4 TM 2011
	CANNES (06) - Scellier réhabilité	195 000 €	3,97%	OUI	LIVRE
	GRASSE (06)	170 343 €	4,10%	OUI	2 TM 2010
	CARQUEIRANNE (83)	335 000 €	3,04%	OUI	LIVRE

FISCALITE	VILLE	PRIX TTC (à partir de)	ACTABILITE	LIVRAISON
DEMEMBREMENT	COLLONGES AU MONT D'OR (69)	76 800 €	OUI	3 TM 2011

* : HORS MEUBLES

** : PROGRAMME PACKAGE

*** : RENTABILITE CALCULEE HORS PACKAGE